

춘천상공회의소 회관신축 공사 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 춘천상공회의소 회관신축 공사
나. 공사현장 : 강원도 춘천시 소양강로 150(동면 장학리 785-18, 785-58)
다. 공사기간 : 착공일로부터 6개월 이내
라. 공사규모 : 지상4층, 연면적 998.29㎡, 철근콘크리트조
마. 공사내용 :
1) 건축공사(건축, 토목, 전기, 통신, 소방, 기계설비, 부대공사, 기타 등)
2) 공사에 필요한 모든 설비 및 폐기물처리비용 등은 본공사에 포함
3) 철근, 레미콘 등 주요자재는 본 도급공사에 포함이며 지급자재 없음
4) 세부내용은 설계도서 참조

□ 특약사항 □

본 도급공사 대가는 춘천상공회의소 현 회관(춘천시 소양로3가 178-3, 소양로3가 32-2) 부지 및 건물 매각금액(금 이십일억원 정)을 현물로 지급하며, 차액에 한하여 현금으로 정산함.

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 제한경쟁입찰(최저가 낙찰제), 춘천상공회의소 관할구역(춘천시, 홍천군, 철원군, 화천군, 양구군) 지역제한대상공사입니다.
나. 설계서에 의한 총액입찰(입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 설계서에 의한 총액입찰 대상공사), 직접입찰입니다.
다. 공사손해보험가입, 청렴계약제 시행 대상공사입니다.
라. 공동계약은 허용하지 않습니다.
마. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 사후정산 대상공사입니다.
1) 입찰참가자는 입찰금액 산정시 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비는 계상된 금액을 조정 없이 반영하고 사후정산하여야 합니다.

- 2) 기성대가 및 준공대가 지급시 건설현장명의로 보험료 신고 및 납부한
납입확인서, 안전관리비 사용내역 등을 제출하여 정산하게 됩니다.

3. 입찰참가자격

- 가. 건설산업기본법령에 의한 건축(또는 토목건축)공사업 등록업체로서, 입찰
공고일 전일기준 주된 영업소의 소재지가 춘천시, 홍천군, 철원군, 화천군,
양구군 내에 소재한 업체
- 나. 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 단일건물(관공서 및 공공기관)
1,000m² 이상 준공실적을 보유한 업체
- 다. 현장설명에 필히 참석하고 소정기간 내에 입찰참가등록을 완료한 업체
- 라. 입찰공고일 현재 정부, 지방자치단체, 공공기관에서 부정당업자 제재 중인 자와
부도(지급정지) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃(신청을 포함한다) 중에 있는
자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

4. 입찰보증금

- 가. 입찰금액의 100분의 10 이상의 금액을 현금 또는 보증보험증권 등으로
입찰참가등록시 납부하여야 합니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 춘천
상공회의소에 귀속합니다.

5. 입찰의 무효

공사입찰유의서 및 춘천상공회의소 계약규정에 따릅니다.

6. 낙찰자 결정

- 가. 예정가격이하로 입찰한 자 중에서 **최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자**를
낙찰자로 결정합니다.
- 나. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의
부채비율 및 유동비율을 사전평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율
이하이고, 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.
평가결과 최저가 입찰자가 낙찰자로 결정되지 아니한 때에는 차순위 입찰자
순으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 경영상태 평균비율 : 【부채비율 : 104.84%, 유동비율 : 156.79%】

(조달청 공고 제 2022-14호, 종합건설업종 기준)

7. 입찰진행일정 및 준비물 등

가. 현장설명

- 1) 일시 : 2023년 4월 12일(수) 10:30
- 2) 장소 : 대한건설협회 강원도회 회의실
- 3) 참가자격 : 건축분야 고급기술자이상 자격소지자로서 대표자 또는 대표자로 부터 위임을 받은 자
- 4) 현장설명 참가자 준비물 및 서류
 - ① 국가기술 자격수첩 사본(원본 제시) 또는 건설기술자 경력수첩 사본(원본 제시) 또는 건설기술자 경력증명서(협회발급분) 원본 제출
※ 등급(고급)사항이 명기되어 있어야 합니다.
 - ② 재직증명서, 위임장, 신분증, 현장설명참가자 도장(법인 사용인감 대체 가능)
 - ③ 입찰참가자격 확인에 필요한 시공실적증명서(시공지분율 명기 필)
- 5) 현장설명서는 현장설명시 열람·배부 받을 수 있습니다.

나. 입찰참가신청서 제출 및 입찰보증금 제출

- 1) 일시 : 2023년 4월 19일(수) 14:00까지
- 2) 장소 : 춘천상공회의소 1층 사무국 (문의 : ☎ 033-251-2673)
강원도 춘천시 금강로 29
- 3) 준비물 및 서류
 - ① 입찰참가신청서(신청인란에는 인감증명서상의 인감 날인)
 - ② 입찰보증금(서)
※ 보증채권자는 춘천상공회의소(사업자번호:221-82-05587)로 하고,
입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것
 - ③ 사용인감계
 - ④ 인감증명서 원본
 - ⑤ 법인등기부등본 원본(3개월 이내 발급분 원본)
 - ⑥ 사업자등록증 사본
 - ⑦ 당해 공사에 필요한 공사업등록증 및 등록수첩 사본
 - ⑧ 경영상태 확인서(2022년, 관련협회 발급원본 제출)
 - ⑨ 개인정보 수집·이용·제공 동의서
 - ⑩ 공사입찰유의서 제7조 3항에 의한 입찰참가대리인 증명서류
(4대 보험 가입증명자료 또는 소득세 납부 증명자료 등)
 - ⑪ 사용인감(도장) 지참
※ 사본 제출 시 '원본과 같음' 표시 후 인감 날인

다. 입찰 일시 및 장소 등

1) 일시 : 2023년 4월 21일(금) 14:00까지 지정장소 입실

2) 장소 : 춘천상공회의소 2층 상시시험장

강원도 춘천시 금강로29 (문의 : ☎ 033-251-2673)

3) 참가자격 : 대표자 또는 입찰참가 신청서 상의 대리인 1인

4) 준비물 : 입찰참가자 신분증 및 사용인감 도장

※ 입찰참가신청서상의 대리인외의 자가 입찰참가 시 법인의 경우에는 당해 법인의 임직원에 한하며, 위임장 및 재직증명서와 공사입찰유의서 제7조 3항에 의한 입찰참가대리인 증명서류(4대 보험 가입증명자료 또는 소득세 납부 증명자료 등)를 제출하여야 합니다.

8. 현 소양로 회관에 대한 소유권 이전

가. 현 소양로 회관의 소유권 이전은 회관신축 준공검사 및 소유권 보존등기를 완료한 이후로 하며, 매수자의 신청에 의거 소유권 이전 서류를 교부하되, 매각 재산의 소유권 이전에 필요한 제반 수속과 일체의 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

나. 낙찰자는 춘천상공회의소 신축회관 입주시까지 현 소양로 회관을 사용하는 부분과 관련하여 본 회의소를 대상으로 매각재산 인도의무 불이행을 사유로 어떠한 민·형사상 청구를 할 수 없습니다.

9. 기 타

가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 공사시방서, 설계도면, 현장설명서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가 하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 본 공고문의 전문은 춘천상공회의소 홈페이지(chuncheoncci.korcham.net) 공지사항에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰 정보사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 춘천상공회의소는 이에 책임을 지지 않습니다.

다. 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 춘천상공회의소에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 라. 입찰참가서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있습니다.
- 마. 입찰에 참여한 자는 모두 청렴이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 자는 계약체결시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.
- 바. 현장설명, 입찰참가시 구비서류 및 지정시간 미준수시 입찰참여가 불가합니다.
- 사. 직접입찰을 실시하며 전자입찰, 우편입찰 등은 실시하지 않습니다.
- 아. 입찰시 해당업체 대표자 또는 위임자 1명만 입찰장소에 입장이 가능합니다.
- 자. 입찰참가신청서 하단의 신청인란에는 대표자성명을 기재하고, 인감증명서상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.
- 차. 입찰에 필요한 제반서류는 춘천상공회의소에 비치하고 있으니 입찰 참가자는 입찰공고일로부터 입찰참가등록일까지 열람하시기 바랍니다.
- 카. 기타 자세한 사항은 춘천상공회의소(☎ 033-251-2673)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2023년 3월 28일

춘천상공회의소 회장

